

# vente appartement 4 Pièce(s)



**Prix : 319 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

LA CRAU : centre-ville

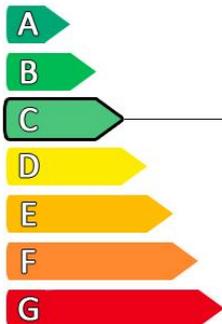
Dans une copropriété récente, Appartement 4 pièces avec un jardin privatif d'environ 200 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie donnant sur une terrasse et le jardin exposé au Sud, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant.

Une place de parking privative en sous-sol ainsi qu'une cave complète l'ensemble  
LCDS LA CRAU 0494004949

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**87** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**16** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 64.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com