

# vente maison de caractère 5 Pièce(s)



**Prix : 1 495 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

La Farlède, sur les hauteurs de la Valette et de Toulon, dans un cadre bucolique, niché au pied du Coudon, Magnifique maison de caractère dans un domaine privé vous accueille avec sa piscine à débordement, son pool house, sa cuisine d'été, son terrain de pétanque, terrain multisport, où la détente sera au rendez-vous, une cuisine avec ouverture à galandage côté piscine avec terrasse abritée, sur le plain-pied : une suite parentale, une pièce de vie avec cheminée, grande ouverture sur terrasse dominant toute la vallée, avec une vue extraordinairement verdoyante

A l'étage de la propriété : 3 chambres dont une double, une salle de bains, un cellier, et un toilette séparé, en bas de la restanque un grand T1 indépendant permettra de recevoir vos invités avec cuisine, salle d'eau et pièce de nuit, ils auront aussi leur terrasse.

Le garage et le grand parvis accueilleront les voitures,

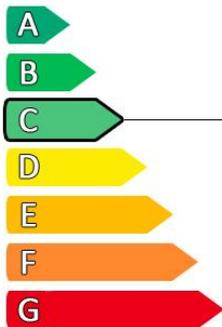
Ce havre de paix sera à découvrir en me contactant

LES CLES DU SOLEIL 04 94 46 27 27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**111** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**3** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 300.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 10000.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com