

L'AYGUADE : Maison récente d'environ 168 m² a quelques pas de



Prix : 1 450 000€

Honoraires à la charge du vendeur

L'AYGUADE : Maison récente d'environ 168 m² a quelques pas de la mer en pleine propriété.

Le parfait équilibre entre élégance contemporaine et confort côtier ! Cette magnifique maison de 2022 est l'incarnation même du raffinement et du bien-être.

Dès que vous franchissez le seuil, vous serez immédiatement séduit par la somptueuse pièce de vie, spacieuse, baignée de lumière naturelle, complétée par une belle hauteur sous-plafond.

Cette maison offre également trois suites luxueuses, chacune offrant intimité et confort avec salle d'eau et dressing.

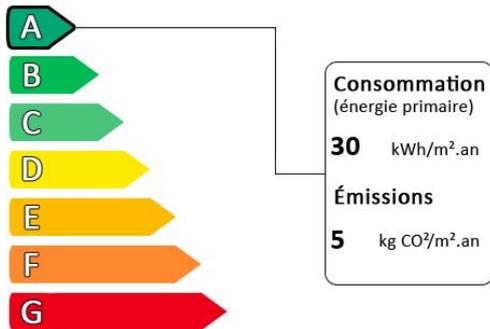
Le terrain de 337 m² a été soigneusement paysagé et accueille une piscine, parfaite pour des journées ensoleillées et des soirées rafraîchissantes.

Située dans le quartier pittoresque de L'Ayguade, cette propriété est une véritable perle rare sur le marché immobilier. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir votre havre de paix en bord de mer.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 168.0 m²

Surface du terrain : 337.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com