

vente maison 6 Pièce(s)



Prix : 686 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un cadre de verdure, nichée au c¹/₂ur d'une pinède de près de 5900M2 AVEC DETACHEMENT D'UNE PARCELLE D'ENVIRON 2000M2 POSSIBLE ET CONSTRUCTIBLE, nous vous proposons cette bastide provençale à rénover qui développe environ 180m2 et offre calme et vue montagne, à 5 min du village.

De plain-pied vous entrerez par une jolie terrasse avec coin barbecue/four extérieur dans la cuisine équipée ouverte sur une salle à manger équipée d'un poêle à bois, puis le couloir en mezzanine surplombant le salon avec sa grande cheminée, sa baie vitrée sur la terrasse plein sud, vous emmènera vers la salle de bain, un espace dressing aménagé et 3 premières chambres dont une en mezzanine.

En rez de jardin vous profiterez d'une 4e chambre, d'un accès au garage et à l'espace buanderie chaufferie.

Un studio attenant complète la propriété.

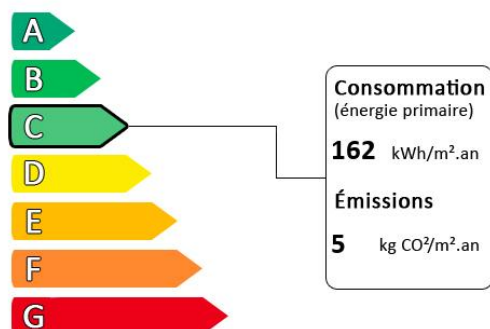
Très beau potentiel pour cette vaste maison de campagne à visiter sans tarder !

Plus d'infos au 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 180.0 m²
Surface du terrain : 5900.0 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com