LE VAL à 5 MN DU CENTRE et 10 mn des grands axes. Magnifique

Prix : 599 000€

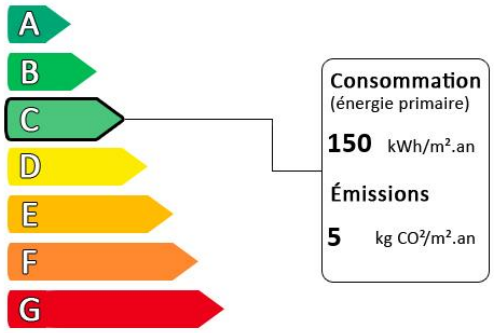
Honoraires à la charge du vendeur

LE VAL à 5 MN DU CENTRE et 10 mn des grands axes.Magnifique propriété composée de 2 habitations de 140 m² et 87 m² env sur terrain de 10 000m² entièrement clôturé et arboré offrant une superbe vue dégagée sans vis-à-vis, où est édifié un joli mas de 140 m² composé au rdc d'une entrée avec placards, salon avec cheminée ouvrant sur une belle véranda, séjour de + de 40 m² donnant sur la terrasse couverte, cuisine équipée, cellier, 2 chambres, sdb, wc.Étage: 2 chambres dont une de 16 m², salle d'eau et wc, terrasse. Piscine chauffée avec sa grande plage et son pool house. De plus, un grand garage de + de 87 m² dont une partie est équipée d'un beau T2 en rdc, et à l'étage : 2 chambres, sde et wc. Aucuns travaux à prévoir.
Possibilité location saisonnière ou idéale 2 familles.
BELLE PRESTATION.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	227.0 m²
Surface du terrain :	10314.0 m²
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	7

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com