vente appartement 5 Pièce(s)

Prix : 468 000€

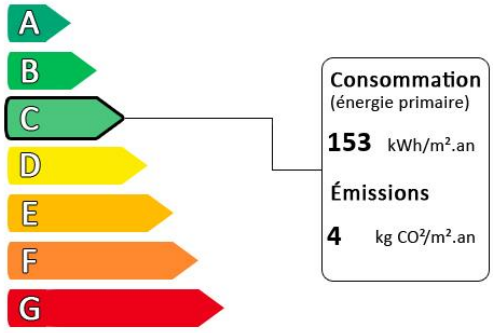
Honoraires à la charge du vendeur

RARE SUR LE SECTEUR !
Vous hésitez entre une maison et un appartement ? Nous avons le parfait compromis ici avec ce vaste appartement de plus de 150m2 situé tout près de l'espace marine, au pied du Fort Napoléon à la Seyne sur Mer.
Appréciez le grand salon séjour de plus de 40m2 surmonté d'une mezzanine offrant nombreuses possibilités d'aménagement, une première terrasse prolonge cette pièce de vie. La cuisine indépendante vous donnera accès à la deuxième terrasse au calme.
Les 3 chambres de plus de 10m2 dont une aménagée en suite, développent la partie nuit, complétées par un dressing et de nombreux rangements.
Au rez-de-chaussée vous rejoindrez la cave, attenante au garage, et 2 emplacements privatifs viennent compléter le bien.
Résidence sécurisée, accès privé piétons au parc du Fort
Contactez-nous pour visiter !
04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	155.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com