vente maison 5 Pièce(s)

Prix : 670 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PIERREFEU DU VAR (83390) - MAISON DE 5 P - 167 M² - GARAGE.

Situation exceptionnelle pour cette très belle maison, idéalement située dans un secteur calme,et prisé, un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités.
Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité des prestations. Cette maison de plain-pied pleine de charme totalise 167 m² habitable, composé, d'une belle cuisine provençale indépendante avec une buanderie attenante et un accès direct à un agréable patio pour les repas en pleine nature. . La pièce de vie de plus de 50m², profite d'une luminosité optimale puisque traversante et d'un plafond cathédrale et d'une cheminée avec insert.
L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, et un accès commun à une salle d'eau, mais aussi un accès direct à l'extérieur. D'une magnifique suite parentale avec salle de bain avec douche et wc, et un dressing qui ravira Mesdames.
Un magnifique bureau, très lumineux avec un accès extérieur et doté d'une bibliothèque réalisée sur mesure.
L'espace extérieur totalise près de 1959 m², sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. De belles terrasses bordent la maison, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée.
Un garage fermé avec mezzanine ainsi qu'un carport et un petit atelier viennent compléter ce bien.
La maison est équipée de climatisation reversible.
Fosse septique à mettre aux normes, cependant le tout-à-l'égout sera raccordé à partir du mois d'avril. .

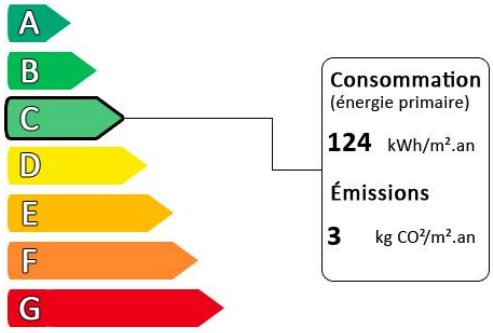
LES PLUS : LUMINEUX - EXCELLENT ETAT - ESPACES OPTIMISES - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES, UN VRAI HAVRE DE PAIX.

TEL: 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	167.2 m²
Surface du terrain :	1959.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com