

vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 169 900€

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON OUEST : Situé proche des commodités, des axes routiers, dans une rue calme, découvrez au sein d'une petite résidence sécurisée cet appartement climatisé, traversant de 3 pièces d'environ 80 m² au deuxième étage sans ascenseur. Ce bien est dans un état irréprochable et est composé d'un vaste séjour donnant sur un balcon exposé plein sud, 1 cuisine aménagée semi indépendante, 2 belles chambres, salle de bains et wc indépendant. Une grande loggia et de nombreux placards complètent l'espace de vie. 1 place de parking privative sécurisé et une cave.

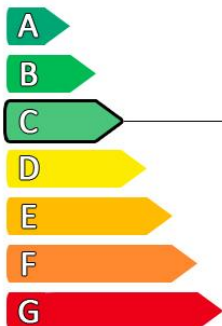
A VISITER SANS TARDER.

Les Clés du Soleil 04.83.69.05.54

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

174 kWh/m².an

Émissions

5 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 79.6 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021