BRIGNOLES CENTRE - MAISON DE CARACTÈRE SUR 1 137 m² DE TERRAI



Prix : 590 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES CENTRE - MAISON DE CARACTÈRE SUR 1 137 m² DE TERRAIN
RARE À LA VENTE - 357 m² HABITABLES - IDÉAL INVESTISSEUR

À deux pas du coeur historique de Brignoles, ville des Comtes de Provence, cette maison de caractère aux volumes impressionnants développe 357 m² habitables, implantée sur un terrain clos de 1 137 m².

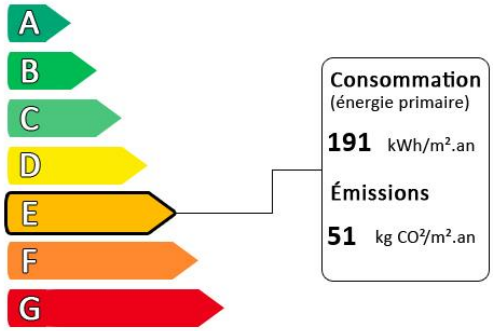
Son emplacement central, à proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et du marché, en fait un bien rare sur le secteur.
La maison est agencée sur plusieurs niveaux :
Rez-de-chaussée : 4 chambres, 3 salles d'eau, 2 WC, une cuisine
1er étage : 6 chambres, 3 salles d'eau, 2 WC, une cuisine
2e étage : 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, une cuisine
Sous-sol : cave voûtée et chaufferie
Idéal pour un projet locatif à fort rendement (coliving, location meublée, multi-hébergement) ou pour une grande maison de famille avec jardin en coeur de ville.
LES PLUS : Volumes - Jardin - Emplacement premium - Rentabilité

LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	357.0 m²
Surface du terrain :	1173.0 m²
Nombre de pièces :	14
Nombre de chambres :	12

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com