vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 348 000€

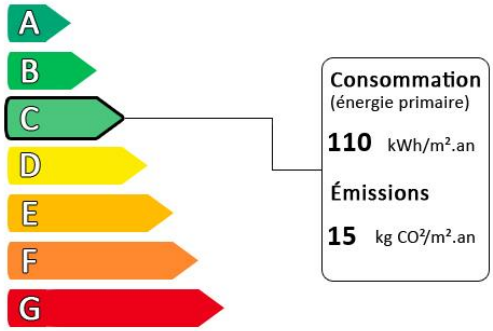
Honoraires à la charge du vendeur

LE PRADET - QUARTIER RECHERCHÉ - T3 AVEC TERRASSE SUD, GARAGE 20 M² ET CAVE - À 10 MINUTES DES PLAGES.
Dans un quartier particulièrement recherché du Pradet, au sein d'une petite résidence, découvrez ce bel appartement T3 de 67 m² offrant un cadre de vie calme et privilégié.
Situé dans une petite copropriété de seulement 12 lots, cet appartement en bon état séduira par son environnement paisible, son absence de vis-à-vis et sa proximité immédiate avec toutes les commodités.
Il se compose d'un agréable séjour climatisé, de deux chambres et d'une cuisine fonctionnelle.
Vous profiterez également de deux espaces extérieurs, dont une agréable terrasse principale de 13 m², idéale pour les repas et les moments de détente.
LES ATOUTS QUI FONT LA DIFFÉRENCE :
Résidence recherchée et environnement calme.
Plages accessibles à seulement 10 minutes à pied.
Aucun vis-à-vis.
Terrasse principale de 13 m² et balcon complémentaire.
Grand garage fermé de 20 m² électrifié en sous-sol.
Cave privative.
Climatisation dans le séjour.
Petite copropriété de 12 lots.
Charges de copropriété raisonnables.
Commerces et commodités accessibles immédiatement.
Un appartement particulièrement agréable à vivre, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre en bord de mer.
Un emplacement de qualité, des annexes rares et un cadre de vie recherché : une belle opportunité au Pradet !
À découvrir sans tarder.
Les clés du soleil : 04 83 69 05 54

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	66.55 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com