vente maison 7 Pièce(s)



Prix: 625 000€ Honoraires à la charge du vendeur

CUERS (83390) - MAISON DE STANDING - 7 P - 228 M2 - PISCINE.

Située dans un secteur calme et recherché cette très belle maison de 228 m², est implantée sur un terrain de près de 1459 m².

Le rez-de-chaussée dessert une très belle entrée, donnant accès à un salon, séjour de près de 35 m², avec un accès direct à une magnifique véranda de 30m², qui permettant ainsi de doubler l'espace, tout en ayant une magnifique vue sur la piscine et ses extérieurs. La cuisine semi-ouverte, bénéficie d'une arrière-cuisine, totalisant une superficie de près de 16m², avec en supplément un accès direct à l'extérieur.

L'espace nuit est composé de 4 chambres avec placards intégrés, dont une de près de 23 m² avec dressing, ainsi que de deux salles d'eau, un wc séparé, et une buanderie qui recèle bon nombre de rangements.

L'étage est composé d'une mezzanine pouvant servir de bureau ou de salle de jeu, ainsi que d'un wc séparé. Une extension récente a permis d'agrandir la superficie de l'étage en créant 5ème chambre avec une salle de bain attenante.

La maison est équipée de climatisation reversible, de la centralisation de la fermeture des volets roulants, d'une chaudière neuve (2022) ainsi que d'un adoucisseur d'eau. Une isolation verticale a été réalisée en laine de roche sur l'ensemble de la maison.

Les extérieurs vous permettent de bénéficier de 2 belles terrasses avec un jardin paysagé, ainsi que d'une très belle piscine traditionnelle (12X6) au sel avec une automatisation complète du traitement de l'eau. Une pompe à chaleur permet de chauffée cette dernière, afin d'en prolongée son utilisation.

Un garage d'environ 40m², ainsi qu'une cave de 10m² viennent compléter ce bien.

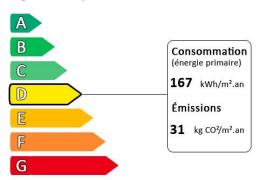
LES PLUS :- PARFAITEMENT ENTRETENUE - ESPACES OPTIMISES - TRES BELLES PRESTATIONS - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES.

Les Clés du Soleil Cuers 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 228.0 m²
Surface du terrain : 1459.0 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com