

vente maison 4 Pièce(s)



Prix : 577 000€

Honoraires à la charge du vendeur

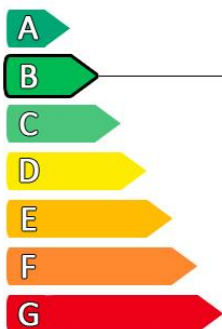
Magnifique villa, moderne et spacieuse, mitoyenne d'un seul côté, idéalement située à La Valette-du-Var. Construite en 2010, elle présente un état neuf parfaitement entretenu ainsi qu'une très bonne isolation (DPE en B) elle offre une superficie de 105 m², avec un séjour de 35 m². Elle est édifée sur un terrain de 380 m², avec une vue dégagée et une exposition sud-ouest. Cette maison dotée de 3 chambres parentales avec salles de douche et dressing propose également une cuisine indépendante entièrement équipée, 2 terrasses, un garage, 2 places de parking, une cave et un puit. Le calme du lieu, le double vitrage, la piscine intimiste et la présence d'une cheminée complètent les nombreux attraits de cette maison pleine de charme. Proximité des commerces, écoles et village de la Valette. Venez visiter ce petit bijou de confort et de modernité.

Tél: 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
75 kWh/m².an
Émissions
3 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 101.0 m²
Surface du terrain : 380.0 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com