vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 348 000€

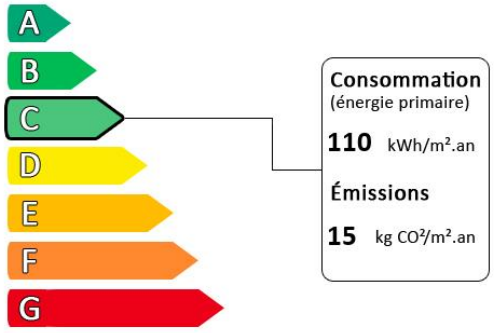
Honoraires à la charge du vendeur

LE PRADET : je vous propose un superbe T3 de 67m2 avec garage électrifié de 20m2 et une cave au sein d'une petite copropriété de 12 lots.
L'appartement situé au 1er étage sur 2 (sans ascenseur) est composé d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour climatisé donnant sur une grande terrasse exposée sud, une cuisine indépendante aménagée et équipéé, un couloir avec 2 grands placards vous mènera à 2 belles chambres dont une avec placard et accès terrasse nord, un wc indépendant et une salle de bain.
Vous êtes à proximité à pieds des plages des Bonnettes et du Monaco et du centre ville.
Un bien très rare à la vente!
Les clés du soleil : 04 83 69 05 54

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	66.55 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com