

# vente appartement 1 Pièce(s)



**Prix : 219 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

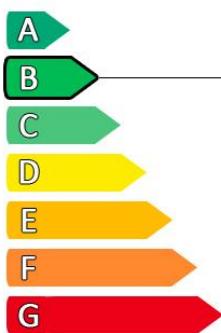
Magnifique studio de 28m<sup>2</sup> situé à Bandol. Ce bien se trouve au 2ème étage d'un immeuble de standing datant de 1948, très bien entretenu et se situe dans une des meilleures adresses de la ville. Exposition Sud-Nord avec une vue citadine, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité. L'intérieur est neuf et présente une cuisine américaine équipée. Une salle de douche moderne et une toilette sont présentes dans cet appartement. Le séjour est spacieux avec 16m<sup>2</sup> et un coin nuit de 6m<sup>2</sup>. Les prestations incluent double vitrage, placard aménagé, climatisation, cuisine aménagée et équipée. Eau chaude individuelle électrique et chauffage individuel par climatisation réversible. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception!

Les Clés Du Soleil  
04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>108</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>3</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 28.58 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com