

Maison lumineuse + espace pro/studio ? À découvrir vite ! Séj



Prix : 330 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Baisse de prix à Vins-sur-Caramy ?

Maison de 90 m² sur un terrain en restanques de 500 m², proposée au prix de 317 000€ net vendeur (mandat n°13465). Cette maison de plain-pied comprend 4 pièces dont 3 chambres, un garage et un local professionnel actuellement exploité en salon de coiffure, pouvant être maintenu pour une activité ou transformé en studio indépendant. Terrain aménagé avec piscine, DPE classé D et GES classé B. Travaux à prévoir, belle luminosité et volumes fonctionnels.

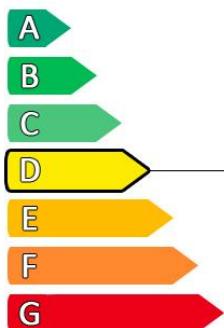
Implantée à proximité immédiate du cœur de village, la propriété bénéficie d'un environnement provençal agréable : l'église du village et les ruelles typiques à quelques minutes, espaces verts et bords du Caramy offrant des promenades et points de pique-nique, ainsi que des sentiers de randonnée à proximité. Commerces de proximité (boulangerie, épicerie, cafés et restaurants) et services municipaux accessibles à pied ou en quelques minutes en voiture. École primaire dans le village, collèges et lycées situés dans l'agglomération voisine de Brignoles, accessible en voiture en environ 20 minutes. Gare de Brignoles à environ 20 minutes en voiture, desservant les lignes régionales ; accès autoroutier (A8) à proximité, permettant de rejoindre facilement Toulon et Aix-en-Provence en environ 40 minutes selon trafic.

Agence Les Clés du Soleil ? Brignoles : 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
200 kWh/m².an
Émissions
6 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 89.38 m²
Surface du terrain : 566.0 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com