vente maison 4 Pièce(s)



Prix: 349 000€ Honoraires à la charge du vendeur

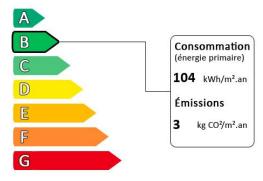
Situé à Hyeres dans un environnement champêtre, découvrez cet appartement duplex qui offre le confort et la personnalité d'une maison en copropriété. Son emplacement est idéal, niché dans un hameau pittoresque entouré de vignobles. L'habitation propose un généreux double séjour et une cuisine entièrement aménagée et équipée qui donne accès à une terrasse attenante. Pour votre détente, un spa vous attend dans le jardin arboré, caractérisé par son assortiment d'espèces méditerranéennes. L'espace habitable de ce duplex, d'environ 104m², comprend trois chambres dotées de dressings, un espace bureau, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. La superficie selon la loi Carrez est quant à elle de 88,71m². En supplément, deux emplacements de parking sont inclus ainsi qu'une cabane de jardin.

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable: 104.25 m²
Surface du terrain: 200.0 m²
Nombre de pièces: 4
Nombre de chambres: 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com