

COTIGNAC dans le VAR MAISON DE PLAIN PIED DE 80M² ENVIRON SUR



Prix : 335 000€

Honoraires à la charge du vendeur

COTIGNAC dans le VAR MAISON DE PLAIN-PIED DE 80M² ENVIRON SUR 3700 M² de terrain clos et arboré d'oliviers.

Nichée sur les hauteurs du célèbre village provençale de Cotignac cette maison en position dominante vous séduira par sa vue panoramique et son potentiel d'agrandissement. Exposée plein Sud, le terrain planté d'oliviers bénéficie d'un bel ensoleillement. Au calme.

Cabanon, garage avec toit terrasse, abris divers, cabanon en pierre, récupérateur d'eau , abri automobile, cuisine d'été, véranda.

LES PLUS : agrandissement possible de 75 m² sous conditions - piscine possible

Surface habitable totale : 73,76 m² (soixante-treize mètres carrés soixante-seize)

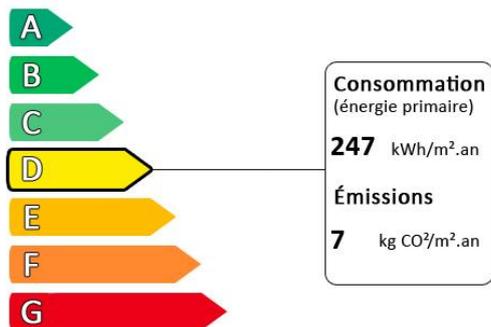
Surface au sol totale : 137,00 m² (cent trente-sept mètres carrés)

EXCLUSIVITE Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80.0 m²

Surface du terrain : 3695.0 m²

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com