vente villa 4 Pièce(s)



Prix : 499 000€

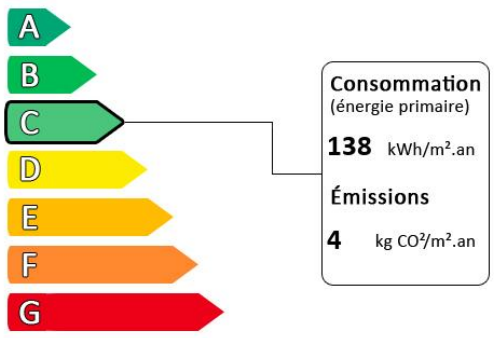
Honoraires à la charge du vendeur

Une maison prête à l'usage, fonctionnelle, au calme, avec une vue dégagée !
En exclusivité, craquez sur cette villa T4 avec piscine, 2 stationnements, située sur le versant Ouest du Faron, au calme d'un petit lotissement en impasse.
Vous vous garerez au pied de la maison élevée d'un étage, et découvrirez au niveau principal la pièce de vie traversante donnant accès aux espaces extérieurs, terrasses et piscine. La chambre principale, une salle d'eau et un toilette complète l'étage. En rez de jardin les 2 autres chambres avec leur salle d'eau et un toilette offre un espace confortable pour vos enfants ou accueillir vos proches.
Une grande cave complète le bien, pas de copropriété, commerces à 5min en voiture, autoroute à 10min et centre-ville et plages à 15min.
Contactez-nous pour plus d'infos et visites au 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	95.0 m²
Surface du terrain :	650.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com