vente maison 3 Pièce(s)



Prix : 275 000€

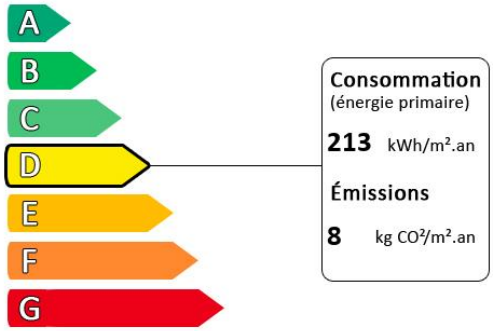
Honoraires à la charge du vendeur

Dans une rue petite rue pavillonnaire au calme à Toulon Ouest, venez découvrir cette maison de deux appartements (2 grand T3 d'environ 70 m² chacun) complètement indépendants (entrée, jardin)
Sur un jardin de 450 m² environ au total :
RDC :T3 de 68,03m2 comprenant une belle pièce de vie ouverte salon et cuisine us, un placard, un coin buanderie, 2 chambres (15,67m2 + 9,43 m²) une salle d'eau à l'italienne toute neuve avec placards, grande terrasse, bel espace jardin, entrée indépendante, arbres fruitiers.
1er ÉTAGE : T3 de 69,52 m² comprenant une belle pièce de vie ouverte avec salon et cuisine us de 37 m², 2 chambres (12,50 m² + 10,32 m²) donnant sur une terrasse d'environ 5 m², une salle de bain, un wc séparé, un coin buanderie au RDC, un jardin avec arbres fruitiers et de quoi rentrer les voitures.
Le tout pour une superficie de 137,55 m².
Commerces à pied, bus, écoles, Arsenal à 5 min à pied aussi.
N'hésitez pas à me contacter au 07.78.24.00.28.
Taxes foncières pour les deux appartements : 3.100 ¤
pour plus de renseignements sachant qu'il est possible d'acheter les appartements différemment, le propriétaire privilégie pour le moment de vendre le RDC au prix de : 275.000 ¤ une maison au prix d'un appartement.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	70.0 m²
Surface du terrain :	248.0 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com