## Exclusivité Appartement T2 loué en rez-de-chaussée Brignol



Prix: 81 400€ Honoraires à la charge du vendeur

À Vendre Exclusivité - Appartement T2 en rez-de-chaussée Brignoles Idéalement situé à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, cet appartement de type 2 offre un cadre de vie pratique et recherché.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Loyer actuel: 560 m / mois charges comprises - fin de bail 04/2027 (10 m de provisions sur charges pour l'entretien des communs)

Atout investissement : rendement supérieur à 6 % net

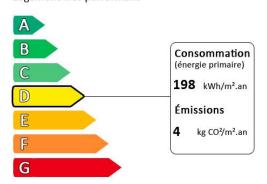
Cet appartement constitue un excellent investissement locatif, alliant emplacement stratégique et bonne rentabilité.

04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 40.06 m² Nombre de pièces : 2 Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com