# vente maison de maître 6 Pièce(s)




## Prix : 1 700 000€

**Honoraires à la charge du vendeur**

Découvrez cette maison de Maître exceptionnelle située dans un quartier résidentiel de Toulon. D'une superficie d'environ 250 m², elle vous dévoile de vastes espaces de vie dont un majestueux séjour de 60 m². Implantée sur un terrain d'environ 5000 m² exposé plein sud, elle bénéficie d'une vue mer à l'étage. De conception indépendante et érigée en 1850, elle témoigne d'un patrimoine architectural préservé. La maison attend vos talents de rénovateur pour lui redonner son éclat d'antan. Cette demeure vous offre 4 chambres, 2 salles de bain, 2 terrasses et l'immense avantage de disposer de 5 parkings. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une installation au fuel. Assainissement par fosse septique. Une propriété unique à (re)découvrir ! Vente uniquement pour particuliers. Renseignements complémentaires sur demande.

Les clés du soleil 04 94 00 77 77

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 250.0 m² |
| Surface du terrain : | 5000.0 m² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Nombre de chambres : | 5 |

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com