vente maison 5 Pièce(s)



Prix : 650 000€

Honoraires à la charge du vendeur

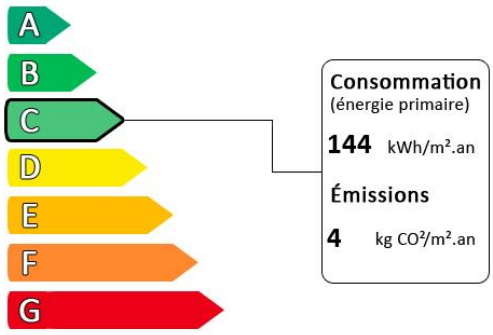
Superbe opportunité à saisir à La Valette-du-Var : une maison individuelle de caractère construite avant 1900, mais entièrement rénovée au goût du jour. Ce bien hors du commun, réparti sur deux niveaux, s'étend sur une surface confortable de 192 m² et intègre un magnifique séjour de 30 m². Exposée Sud-Nord, la maison offre une belle luminosité et une vue dégagée. La cuisine indépendante est équipée. L'état intérieur est excellent, le bien comporte 3 chambres dont une en mezzanine, 2 salles de douches, 3 toilettes, un appartement T2 au 2ème étage, le tout situé sur un terrain de 413 m², agrémenté d'une agréable piscine et d'un portail automatique. La maison est également dotée d'un forage, d'une buanderie et d'un double vitrage pour une tranquillité optimale. Panneaux photovoltaïques sur toiture. Possibilité de garer 3 véhicules sur la parcelle.

04 94 20 18 00

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	192.0 m²
Surface du terrain :	413.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com