

vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 135 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON EST ? BRUNET : T3 TRAVERSANT AVEC PARKING ET CAVE

Au coeur d'une copropriété intimiste de seulement 16 logements, découvrez ce charmant appartement T3 contemporain de 55 m² situé en rez-de-chaussée.

Il se compose d'un confortable espace séjour-cuisine ouverte de 27 m², lumineux et traversant, avec une cuisine aménagée et équipée avec goût.

L'espace nuit offre deux chambres de 10 et 11 m² dont une avec point d'eau, une salle d'eau avec douche "italienne" et un WC séparé.

Pour votre confort, l'appartement dispose du double vitrage, de la climatisation réversible sur toutes les pièces, de volets roulants électriques côté ouest, d'une cave spacieuse de 9 m², parfaite pour le stockage ainsi que d'une place de parking privative.

Idéalement situé dans un environnement calme et résidentiel, cet appartement allie confort, fonctionnalité et sérénité.

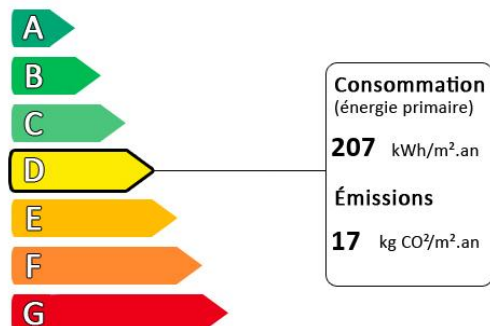
Plus qu'à poser vos valises !

LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 55.45 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com