vente maison 5 Pièce(s)



Prix : 365 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Toulon ouest au calme, toutes les commodités à pied, venez découvrir cette maison individuelle des années 50 de 130 m² sur un terrain clôturé de 200 m² environ, composée de deux appartements bien distincts avec deux entrées différentes dans deux rues différentes, idéal pour une famille avec des grands enfants, des parents âgés ou un revenu locatif.
Au rdc: Grand T2 de 60 m² environ de plain-pied, un grand séjour cuisine us avec placards, 1 chambre, une sde avec wc et un coin buanderie avec placards, terrasse, jardin.

1er étage : Grand T3 de 71 m² avec une très grande pièce de vie d'environ 40 m² ouverte salon salle à manger cuisine us toute équipée donnant sur une terrasse d'environ 20 m² intime sans aucun vis-à-vis pour vos repas ,vos BBQ mettre une petite piscine ou autre.. 2 chambres (dont une suite parentale) avec dressing, grande sde avec douche à l'italienne, wc.

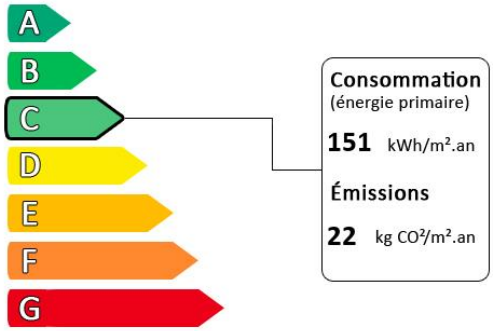
Chaudière au gaz, climatisation, double vitrage avec volets roulants, en très bon état, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Extérieur:
Garage (entre le dedans et le dehors possibilité de garer 3 voitures), il y a aussi un abri pour une moto, cour, jardin, pergola, petit chalet bois pour recevoir de la clientèle ou pour un jacuzzi, une salle de jeux, selon vos besoins.
Ne tardez pas à ce prix-là, elle ne restera pas longtemps sur le marché, contacter au moi au : 07.78.24.00.28

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	130.5 m²
Surface du terrain :	195.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com