

EMPLACEMENT RECHERCHÉ - MAISON FAMILIALE PLAIN-PIED JARDIN PIS



Prix : 299 800€

Honoraires à la charge du vendeur

- Maison plain-pied ? Jardin piscinable ? Brignoles - Exclusivité

Située à Brignoles, dans le quartier recherché, maison de plain-pied d'environ 103 m² sur un terrain plat de 650 m² piscinable.

Elle se compose d'un séjour avec cheminée et climatisation, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, ainsi que d'une buanderie et d'un cellier.

Garage avec mezzanine, cave et véranda complètent le bien.

Habitable immédiatement, avec travaux de modernisation à prévoir (cuisine, salle de bains, sols).

Les + : Plain-pied - Terrain plat piscinable - Quartier calme et recherché

Proche axes et commodités - Beau potentiel - Idéal résidence principale ou projet familial.

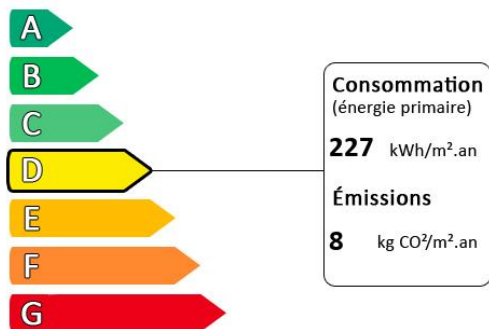
VIDEO SUR DEMANDE

04 94 37 11 03 les Clés du soleil Brignoles

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 103.0 m²

Surface du terrain : 646.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com