

# location appartement 1 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 650€** charges comprises

À louer, cet appartement de type studio au 2ème étage sans ascenseur, avec balcon, place de parking privative et cave.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine, et d'une salle d'eau avec toilettes.

Les grandes baies vitrées du séjour, munies de volets roulants, donne sur un balcon de plus de 8m<sup>2</sup>, avec une vue dégagée.

Toutes les huisseries sont en double vitrage aluminium.

Sans vis-à-vis direct, vous serez au plus grand calme.

La résidence est en fond d'impasse, fermée par une barrière, avec un parking collectif.

Venez le découvrir sans hésiter !

Loyer : 650.00 euros par mois charges comprises

Dont charges récupérables : 61 Euros /mois (Provision donnant lieu à régularisation mensuelle, elles comprennent l'entretien des parties communes, le chauffage avec défalcateur, l'eau chaude et les ordures ménagères).

Honoraires charge locataire : 304.85 Euros dont honoraires d'état des lieux : 70.35 Euros

Dépot de garantie : 589 Euros

Appartement non meublé TOULON 83100

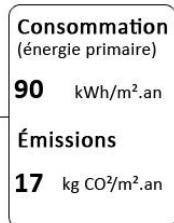
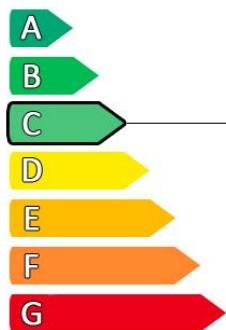
Surface habitable 23,45 m<sup>2</sup>

N'hésitez pas à contacter Laura au 04.94.20.18.00!

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 23.45 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com