

# Maison avec potentiel foncier - LE VAL Vous cherchez de l'es



**Prix : 350 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

**LE VAL ? VILLA 5 PIÈCES AVEC PISCINE SUR PLUS DE 3 000 m<sup>2</sup> TERRAIN CONSTRUCTIBLES.**

Dans un environnement résidentiel calme et recherché, à seulement 5 minutes du centre du Val, découvrez cette agréable villa traditionnelle d'environ 120m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un superbe terrain plat et arboré de 3 116 m<sup>2</sup> (dont une partie constructible), avec piscine et grand garage.

La maison, élevée sur deux niveaux accessibles par l'intérieur et l'extérieur, se compose :  
À l'étage principal : séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> en partie couverte, deux chambres, salle d'eau moderne et WC indépendant.

En rez-de-jardin : deux chambres supplémentaires avec placards, salle d'eau, WC indépendant et grand garage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat sans vis-à-vis majeur, d'une piscine bois semi-enterrée, ainsi que d'une terrasse couverte avec cuisine d'été, idéale pour recevoir et profiter pleinement des beaux jours.

Les atouts / Terrain de 3 116 m<sup>2</sup> avec partie constructible - Possibilité détachement ou seconde construction - Deux espaces de vie (idéal famille ou locatif) - Secteur résidentiel recherché - Proche Brignoles et axes autoroutiers - Bien rare sur le secteur.

VIDEO SUR DEMANDE

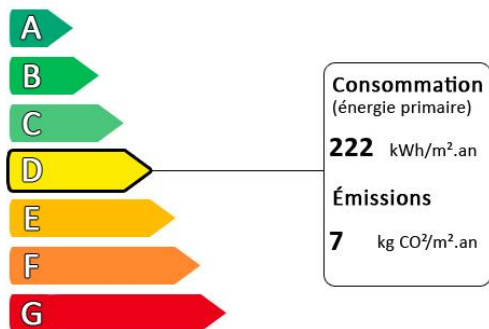
04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Honoraires à charge acquéreurs

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120.0 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 3116.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com