vente maison 4 Pièce(s)



Prix: 162 200€ Honoraires à la charge du vendeur

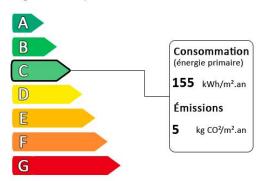
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE VILLA PROCHE PORT ET MER À 40% DE SA VALEUR GRÂCE AU VIAGER. Ce viager est occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation avec un Bouquet et une rente sur 2 têtes : Homme 76 ans et Femme 73 ans. Ravissante maison de plain-pied de 95 m² implantée sur 400 m²de terrain plat et arboré. Composée: d'un grand salon/séjour traversant, cuisine ouverte, sur une terrasse ensoleillée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de douches, toilettes. Au calme sans vos à vis, piscine et spa pour des moments de détente, garage double. Cave Belles prestations, forage.

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface du terrain : 427.0 m² Nombre de pièces : Nombre de chambres :

95.0 m²

3

Surface habitable:

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél: 04 94 20 18 00 - E-mail: antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com