

# vente maison 4 Pièce(s)



**Prix : 355 000€**

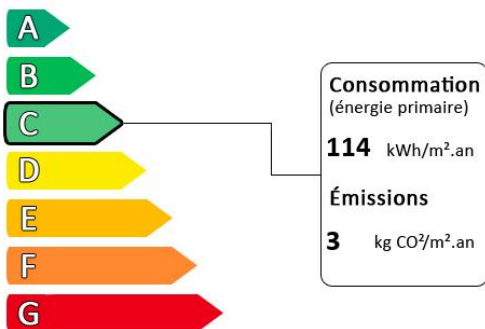
Honoraires à la charge du vendeur

À vendre, charmante maison de 80 m<sup>2</sup> nichée dans un cadre campagnard à La Valette-du-Var, secteur Tourris. Ce bien est parfaitement situé sur un terrain de 340 m<sup>2</sup>. Son orientation est optimale, bénéficiant ainsi d'une exposition sud-nord. Elle est dotée d'une agréable pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> incluant une cuisine américaine équipée, agrémentée d'un poêle à bois pour des soirées cosy. Elle offre également 3 chambres, une salle de douche et un toilette séparé, une jolie terrasse donnant sur le jardin au sud, 4 place de parkings. Tranquillité garantie grâce au double vitrage et la climatisation réversible assurant un confort thermique optimal, cette maison est mitoyenne par deux côtés et équipée d'une fosse septique. Un bien rare qui promet une vie calme et agréable.  
04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 340.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021