

vente maison 4 Pièce(s)



Prix : 319 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS(83390) - MAISON DE VILLAGE DE 84 M² - GARAGE - TERRASSE - CAVE.

Cette charmante maison de 84 m² entièrement rénovée, offre une prestation de qualité. Edifiée sur deux niveaux, elle est exposée ouest et profite d'une vue dégagée, invitant à la contemplation de somptueux couchers de soleil. Vous serez séduit par son séjour de 34 m² donnant sur une cuisine américaine entièrement équipée. Parfaitement entretenu, l'intérieur présente un état excellent. N'oublions pas les deux chambres spacieuses qu'elle propose, dont une suite parentale avec en prime la possibilité de créer une 3ème chambre si besoin. En bonus, vous bénéficierez de m² supplémentaires et vous profiterez d'une salle de jeux de 25m², une buanderie, une terrasse de 22m² avec une vue dégagée, un stationnement privatif dans le garage et une cave complètent ce cadre de vie idyllique. Venez la découvrir, elle vous réserve de belles surprises.

De plus, Cuers jouit d'un environnement naturel préservé avec ses paysages vallonnés et sa proximité avec les plages de la mer Méditerranée. La ville dispose également de toutes les commodités nécessaires (écoles, commerces, services de santé) et d'une bonne accessibilité grâce à son réseau de transport. L'immobilier à Cuers est donc idéal pour ceux qui recherchent à la fois la sérénité du cadre de vie provincial et la commodité des infrastructures urbaines.

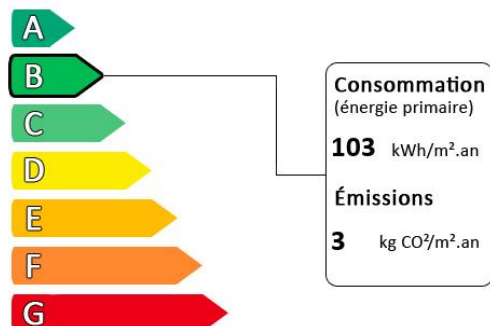
LES PLUS: TRES BIEN RENOVEE - GARAGE - TERRASSE.

TEL: 04 94 00 12 12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 84.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com