

vente maison 5 Pièce(s)



Prix : 955 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A découvrir, dans le quartier très convoité de Bandol, une magnifique maison individuelle bâtie en 2000. D'une superficie de 113 m², elle se compose de 3 chambres, dont une de plain-pied, une salle de bain, une salle de douche et 2 toilettes. Elle dispose d'un beau séjour de 36 m², ainsi que d'une cuisine aménagée. Cette maison, en bon état, s'illumine par son exposition sud-ouest et offre un aperçu sur la mer. Pour davantage de confort, elle est équipée d'un double vitrage, d'un chauffage et d'une production d'eau chaude électrique. Pour les extérieurs : une terrasse, trois garages, un portail automatique et une magnifique piscine sont à votre disposition sur un terrain de 952 m². Mention spéciale pour son calme et son jardin verdoyant!

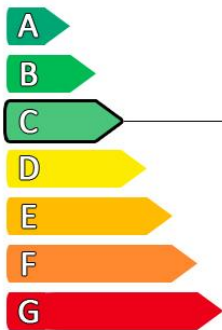
Idéale pour une famille à la recherche d'une qualité de vie exceptionnelle.

04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

175 kWh/m².an

Émissions

6 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 113.7 m²

Surface du terrain : 952.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com