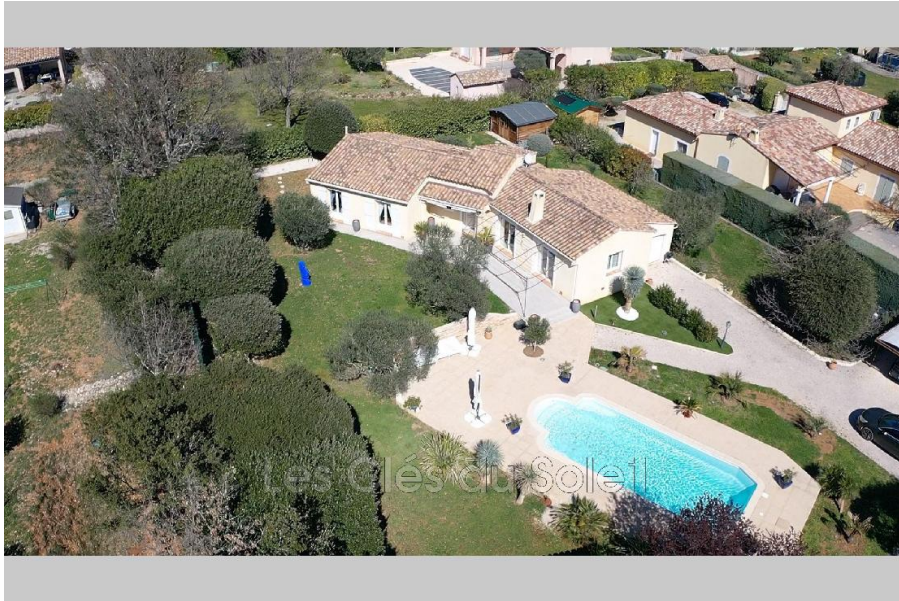


Situé dans un quartier résidentiel, calme et recherché, cette



Prix : 613 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Situé dans un quartier résidentiel, calme et recherché, cette villa de 125 m² de plain-pied est implantée sur un magnifique terrain paysager de 1880 m², offrant un cadre de vie privilégié au coeur de la Provence verte.

La maison dispose de beaux volumes et d'une luminosité particulièrement appréciable avec une exposition Sud et Ouest.

Une grande entrée dessert une cuisine indépendante aménagée avec patio ainsi qu'un salon-séjour de 42 m² agrémenté d'une cheminée.

Attenant à la cuisine, un cellier avec buanderie et un accès direct au garage.

L'espace nuit propose trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et une chambre avec grand dressing.

Une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur, le terrain arboré et plat offre un bel espace de détente autour de la piscine (10x4) mais également une grande terrasse devant le salon et différents espaces de jardin autour de la maison.

Le tout est parfaitement entretenu offrant confort et calme dans un environnement privilégié et bucolique.

Un car-port pour 2 véhicules ainsi que de nombreuses places de stationnement sont disponibles sur la propriété.

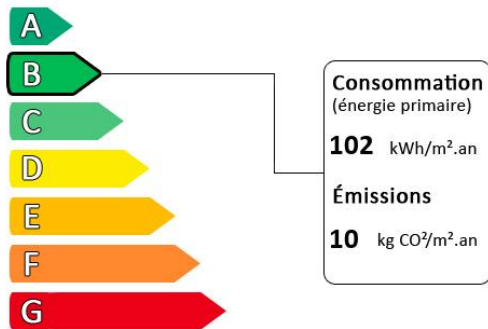
Contactez-nous sans tarder pour plus d'informations et organiser une visite.

Agence Les Clés du Soleil Toulon, 04.94.46.27.27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 125.0 m²

Surface du terrain : 1879.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com