

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 139 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## TOULON EST ? BRUNET : T3 TRAVERSANT AVEC PARKING ET CAVE

Au coeur d'une copropriété à taille humaine de seulement 16 logements, découvrez ce charmant appartement T3 contemporain de 55 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée.

Il se compose d'un espace séjour-cuisine ouverte de 27 m<sup>2</sup>, lumineux et traversant, avec une cuisine aménagée et équipée avec goût.

L'espace nuit offre deux chambres de 10 et 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC séparé.

Pour votre confort, l'appartement dispose du double vitrage, de la climatisation réversible, de volets roulants électriques côté ouest, d'une cave spacieuse de 9 m<sup>2</sup> ainsi que d'une place de parking privative.

Idéalement situé dans un environnement calme et résidentiel, cet appartement allie confort, fonctionnalité et sérénité.

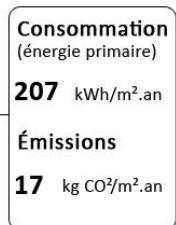
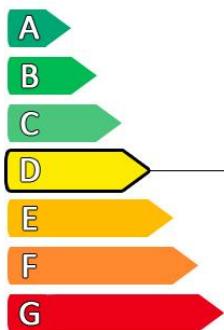
Plus qu'à poser vos valises !

LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 55.45 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com