

# Tous commerces sauf nuisances



**Prix : 95 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Murs commerciaux libres ? Fort potentiel d'exploitation

À découvrir chez Les Clés du Soleil :

Murs commerciaux libres de toute occupation, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation selon votre activité ou projet d'investissement.

Situé dans un secteur attractif avec bonne visibilité, ce local représente une belle opportunité pour implanter votre activité professionnelle, créer des bureaux, exercer une profession libérale ou réaliser un investissement locatif commercial.

? Local libre immédiatement

? Emplacement stratégique

? Belle visibilité

? Nombreuses possibilités d'exploitation

? Idéal activité professionnelle ou investissement

Bien rare sur le secteur, permettant une mise en activité rapide ou une mise en location selon votre stratégie.

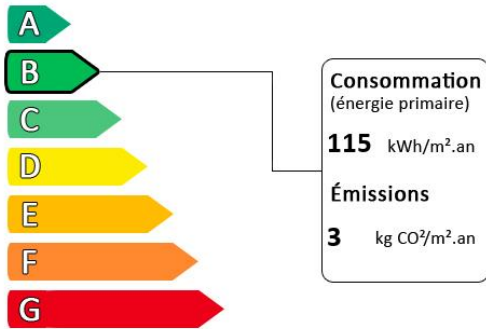
Dossier complet et informations complémentaires sur demande

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 23.61 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com