Vins-sur-Caramy - Maison 95 m2 environ - avec piscine, terrai



Prix : 349 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ - VINS-SUR-CARAMY
Maison avec piscine - Terrain arboré de 1 376 m² - Beau potentiel
Les Clés du Soleil vous proposent en exclusivité cette maison individuelle d'environ 97 m², implantée sur une belle parcelle arborée de 1 376 m² avec piscine.

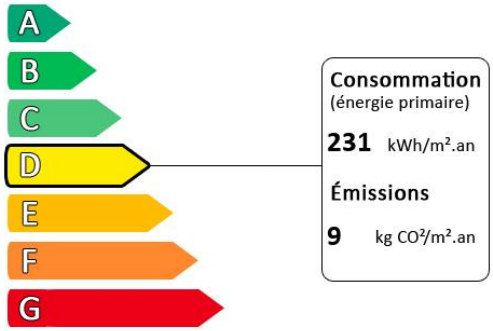
La maison offre une configuration évolutive avec plusieurs espaces permettant d'imaginer différents projets. La pièce de vie avec cheminée peut être repensée pour créer un espace plus généreux, tandis que l'organisation générale du bien permet d'envisager, après quelques travaux techniques, deux espaces de vie distincts : idéal pour une famille, un regroupement intergénérationnel ou un projet locatif.

Vous profiterez également d'une terrasse couverte, d'une cave/sous-sol, de nombreux espaces extérieurs et d'un agréable environnement végétalisé autour de la piscine.
Les + : piscine ? 1 376 m² de terrain ? cave/sous-sol ? potentiel d'aménagement ? possibilité de deux espaces de vie après travaux ? partie du terrain située en zone Ub offrant des possibilités d'évolution à étudier.
La configuration et le zonage d'une partie de la propriété peuvent également présenter un intérêt pour un projet professionnel ou commercial, sous réserve de sa nature et des autorisations nécessaires.
Vins-sur-Caramy, à proximité de Brignoles et des principaux axes.
Une propriété à découvrir avant tout pour son potentiel et les différentes possibilités qu'elle peut offrir.
04 94 37 11 03 Les Clés du Soleil Brignoles

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	95.0 m²
Surface du terrain :	1300.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com