

# BRIGNOLES Rare ! Ensemble immobilier de 2 maisons indépendant



**Prix : 400 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES ? Ensemble immobilier rare composé de deux maisons indépendantes

Idéalement situé à proximité immédiate des écoles, commerces et commodités, dans un secteur calme et recherché de Brignoles, cet ensemble immobilier récent offre un cadre de vie privilégié ainsi qu'un fort potentiel d'utilisation.

Édifiée sur une parcelle de 713 m<sup>2</sup>, la propriété se compose de deux habitations totalement indépendantes :

Une maison principale de type 5 de 103 m<sup>2</sup> avec garage.

Une seconde maison de type 3 de 50 m<sup>2</sup>, bénéficiant de sa propre cour permettant le stationnement de 2 à 3 véhicules ainsi que d'un agréable jardin potager.

Cette configuration rare offre de nombreuses possibilités : résidence principale avec logement indépendant, regroupement familial, projet intergénérationnel, activité professionnelle à domicile ou investissement locatif générant un revenu complémentaire.

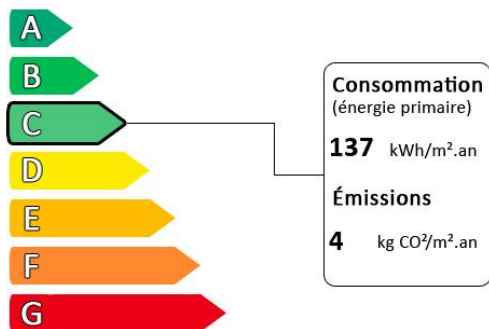
Un bien polyvalent, fonctionnel et particulièrement recherché sur le secteur.

Les Clés du Soleil Brignoles  
0494371103

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 152.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 713.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com