Maison de village 5 pièces - 97 m² - Vins-sur-Caramy découvr



Prix : 149 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de village 5 pièces - 97 m² - Vins-sur-Caramy

découvrez cette maison de village de 97 m² répartie sur plusieurs niveaux, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée propose une cuisine d'environ 13 m², une grande salle d'eau de plus de 9 m² ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, la maison dévoile une belle pièce de vie lumineuse prolongée par un balcon. La cheminée avec insert apporte une atmosphère chaleureuse tandis que la climatisation réversible assure un confort appréciable tout au long de l'année.

L'espace nuit se compose de deux chambres ainsi que d'une salle de bains disposant à la fois d'une baignoire et d'une douche.

Une mezzanine vient compléter l'ensemble et offre une surface supplémentaire à exploiter selon vos besoins : bureau, coin détente, espace nuit d'appoint ou rangement.

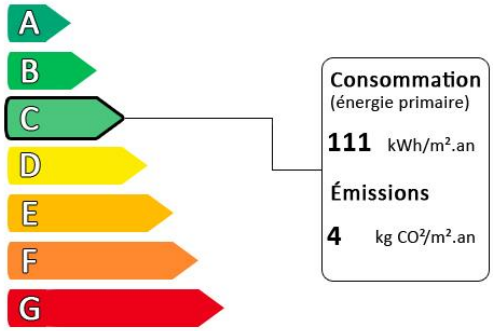
Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de la personnaliser entièrement à votre goût.

04 94 20 18 00

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	97.0 m²
Surface du terrain :	6.0 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com