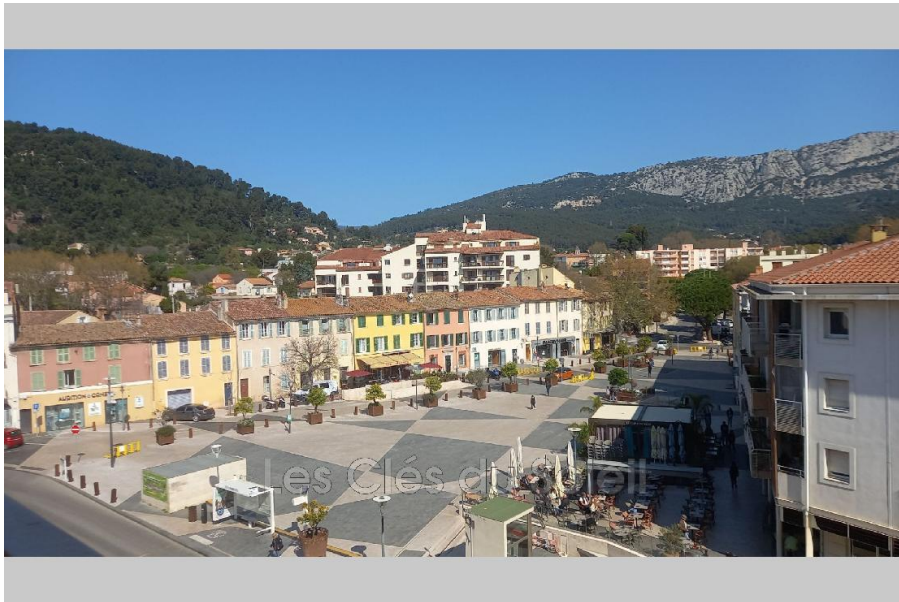


# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 210 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

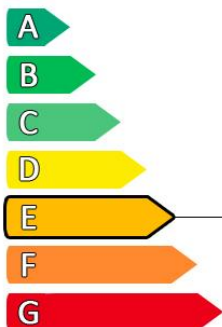
Appartement de type 3 pièces à La Valette-du-Var centre à rénover entièrement. D'une confortable surface de 72 m<sup>2</sup>, il offre une cuisine indépendante avec loggia de 4.50m<sup>2</sup>, deux chambres, un dressing, une salle de bain et un séjour spacieux de 25 m<sup>2</sup> avec accès sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup>. Il est situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, il bénéficie d'une magnifique vue dégagée. L'appartement nécessite des travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel. Place de parking libre dans la résidence sécurisée. L'eau chaude et le chauffage sont inclus dans les charges collectives. Charges mensuelles 166€. Ne passez pas à côté de cette opportunité !

Tél: 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**241** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**53** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 72.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com