

vente maison 4 Pièce(s)



Prix : 736 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans les hauts de Bandol, maison d'architecte de type 4, petit lotissement privé fermé par un portail automatique, espace séjour 45 m² donnant sur terrasse sud, 3 chambres dont une propriétaire avec balcon sud échappée mer et salle d'eau, wc, très grand garage 45 m² plus cellier. possibilité piscine

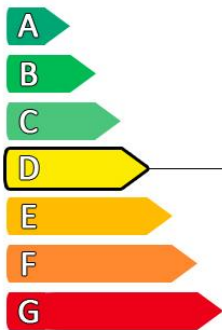
La maison offre également 2 superbes terrasses pour profiter de la douceur du climat toute l'année. Conçue avec des matériaux de qualité, elle bénéficie notamment d'un double vitrage et d'une porte d'entrée automatisée. En plus de son garage très spacieux, son caractère calme et résidentiel est un véritable havre de paix. Une opportunité à saisir !

Bandol immobilier
04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

156 kWh/m².an

Émissions

48 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 106.68 m²

Surface du terrain : 500.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com