

## vente appartement 2 Pièce(s)



**Prix : 128 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Cet appartement est situé dans le centre historique d'Hyères.

Il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée de 22.95 m<sup>2</sup>, une chambre de 15.04 m<sup>2</sup> avec un dressing, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une cave de 16.75 m<sup>2</sup>.

Le salon et la chambre sont orientés sud, ce T2 est très lumineux. Les fenêtres en PVC double vitrage sont récentes. Les murs en pierre gardent le charme de l'ancien et la rénovation apporte le confort.

Il bénéficie du calme dans une rue sans circulation.

Il est situé au premier étage d'une bâtisse de 3 appartements. Le syndic bénévole permet de minimiser les charges. La cave a un accès direct sur la rue.

Le centre ancien très dynamique vous apporte toutes les commodités.

La copropriété est composée de 5 lots dont 3 lots principaux, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges de copropriété s'élève à 299.36 € par an.

Le DPE, classé en E, fut établi le 17 décembre 2025.

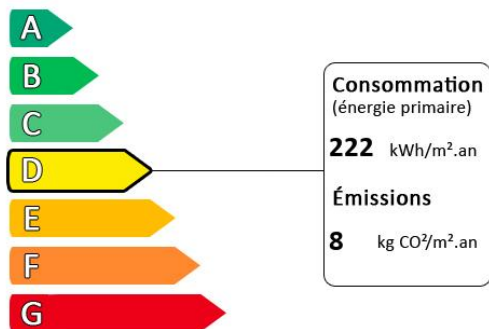
Le prix de vente est de 128?000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour de plus amples renseignements contacter le 04 94 20 18 00.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 43.85 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com