vente maison 7 Pièce(s)



Prix : 399 000€

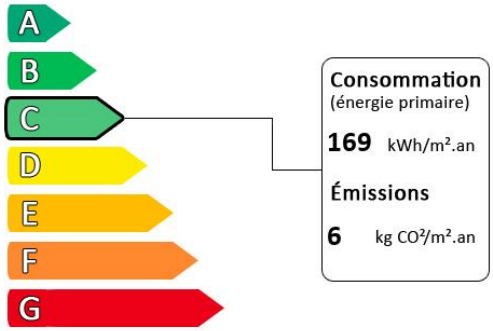
Honoraires à la charge du vendeur

LA LOUBIÈRE quartier recherché pour sa tranquillité et son authenticité à 2 pas de la ville, venez découvrir cette belle et grande maison de ville de presque 180 m2 avec 5 chambres au total pour le prix d'un appartement sans charges d'immeuble, entièrement refaite dans les règles de l'art, avec beaucoup de caché de ces maisons débuts de siècles, sans contrainte, sans grand jardin à entretenir, mais en étant chez vous en maison individuelle avec un extérieur pour vos BBQ, 2 caves enterrées pour votre vin..
RDC: une superbe grande pièce de vie ouverte avec cuisine us salon salle à manger, un wc, une sde (possibilité de recrée la chambre en rdc si besoin) donnant sur une terrasse intime pour vos coins repas en extérieur.
1er étage : 4 chambres, un dégagement, une sde avec wc ;
2 ème et dernier étage sous combles une immense suite parentale avec son coin bureau, dressing pour plus d'intimité de 54 m2 au sol
Ne tardez pas pour cette belle opportunité d'avoir une maison de qualité à 2 pas de la ville et des commerces. (il y a un garage possibilité de garer 2 voitures)
N'HÉSITEZ PAS À ME TEL AU 07.78.24.00.28

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	174.0 m²
Surface du terrain :	112.0 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com