

# Tous commerces sauf nuisances



**Prix : 100 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Murs commerciaux vendus loués ? Investissement patrimonial sécurisé

À découvrir chez Les Clés du Soleil :

Murs commerciaux actuellement loués, offrant une rentabilité immédiate grâce à un locataire en place.

Situé dans un secteur recherché avec bonne visibilité et passage, ce bien constitue une excellente opportunité pour un investisseur souhaitant développer son patrimoine avec des revenus locatifs déjà en place.

? Bail commercial en cours

? Loyers perçus immédiatement

? Investissement sécurisé

? Faibles contraintes de gestion

? Emplacement attractif

Idéal pour investisseurs recherchant un placement immobilier stable et pérenne.

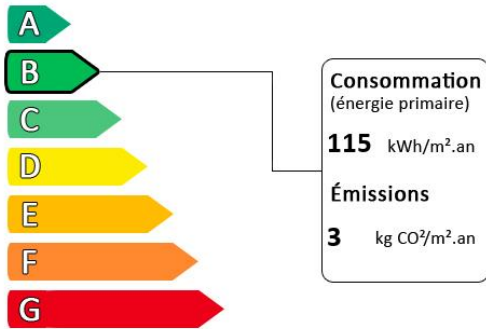
Dossier complet, rentabilité et informations complémentaires disponibles sur demande.

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 28.36 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com