

vente 2 Pièce(s)



Prix : 330 000€

Honoraires à la charge du vendeur

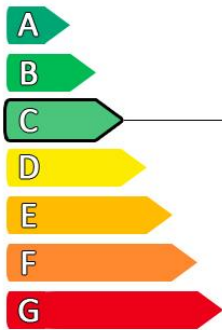
Magnifique appartement de 47 m² situé au calme dans une résidence sécurisée à Bandol, en rez-de-jardin. Baigné de lumière grâce à son exposition sud à 5 mm à pied des plages, il offre une superbe vue sur jardin. L'appartement comprend une cuisine entièrement équipée et bénéficie d'un chauffage individuel par climatisation réversible pour un confort optimal. Son état intérieur est excellent. À noter la présence de double vitrage, placard aménagé et volets roulants électriques pour un confort supplémentaire. Il dispose également d'une terrasse de 50 m², idéale pour profiter des belles journées ensoleillées. Les plus de cet appartement : une chambre, une salle de douche, un wc, une place de parking et l'absence de travaux à prévoir. Un véritable havre de paix à découvrir.

Les Clés Du Soleil
04.94.250.250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

146 kWh/m².an

Émissions

4 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 43.18 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com