

# vente appartement 4 Pièce(s)



**Prix : 212 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## TOULON-EST - BRUNET :

Dans le quartier Brunet, je vous invite à découvrir cet impressionnant appartement T4 DUPLEX d'une superficie de plus de 90 m<sup>2</sup>

Inspiré d'un style contemporain, l'appartement a bénéficié d'une rénovation complète terminée au début de 2023.

L'habitation vous offre une vaste cuisine américaine équipée, séjour climatisé de 30 m<sup>2</sup> Le bien inclut une salle de bains, une toilette séparée et trois chambres parmi lesquelles une est pourvue d'une salle d'eau.

Les finitions sont de très grande qualité, ce qui rend cet appartement incontournable. Vous serez séduits par le séjour de 30 m<sup>2</sup>, son exposition Sud- Nord qui apporte une luminosité optimale, Cet appartement se trouve au RdC d'un immeuble est également équipé de doubles vitrages.

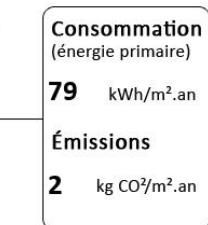
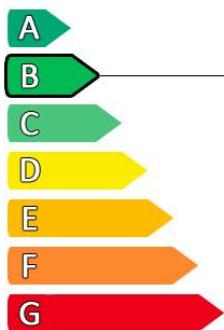
Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Un appartement alliant style, et fonctionnalité.

AGENCE LES CLÉS DU SOLEIL BRUNET 04.94.00.56.56

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com