

? CAMPS-LA-SOURCE ? MAISON DE VILLAGE AVEC GRAND GARAGE Au coe



Prix : 154 000€

Honoraires à la charge du vendeur

? CAMPS-LA-SOURCE ? MAISON DE VILLAGE AVEC GRAND GARAGE

Au coeur de Camps-la-Source, dans un environnement agréable et à deux pas des commerces du village, découvrez cette maison de village offrant un agencement pratique et un confort moderne.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste garage d'environ 36 m², un véritable atout permettant de stationner deux véhicules tout en bénéficiant d'un espace de rangement supplémentaire.

L'espace de vie se développe au premier étage avec un séjour convivial et sa cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Le dernier niveau est dédié à une grande chambre sous pente d'environ 17 m² au sol, idéale pour créer un espace nuit chaleureux et intimiste.

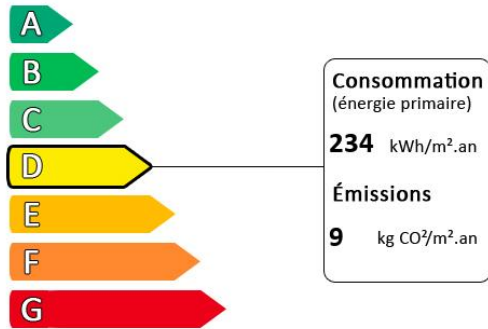
Réhabilitée en 2013, cette maison d'environ 54 m² habitables pour près de 90 m² au sol séduit par sa fonctionnalité, son faible entretien et sa situation privilégiée. Une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre en Provence ou un investissement locatif.

04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 54.0 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com