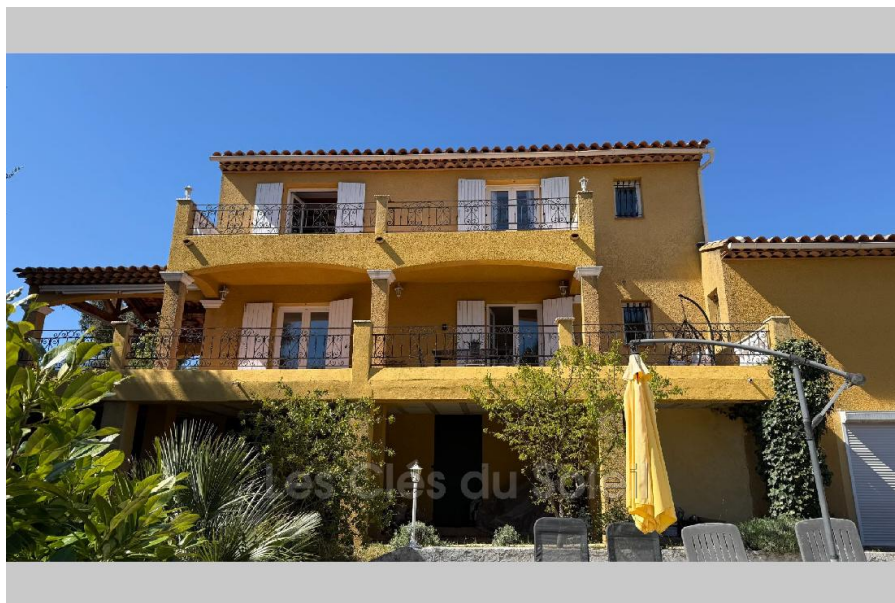


Maison spacieuse et lumineuse comprenant, au rez-de-chaussée,



Prix : 575 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de caractère située à Montfort-sur-Argens ?

Un véritable havre de paix au fort potentiel !

Découvrez cette maison spacieuse et lumineuse, offrant un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur les villages de Cotignac, Carcès et Tourtour.

Dès le rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur la cuisine, créant un espace convivial et chaleureux. Celle-ci donne accès à une grande terrasse couverte faisant le tour de l'avant de la maison, idéale pour profiter des extérieurs en toute saison et admirer les panoramas environnants.

À l'étage, trois belles chambres vous attendent, dont deux avec accès direct à un grand balcon, offrant confort, espace et intimité.

Le bien dispose également d'un logement indépendant d'une chambre, parfait pour accueillir famille et amis ou pour développer une activité de location saisonnière.

En complément, une dépendance ainsi que de grands sous-sols offrent un fort potentiel d'aménagement selon vos envies : espace de vie supplémentaire, atelier, salle de loisirs ou encore logement indépendant.

Implantée sur un terrain arboré et soigneusement fleuri, la propriété est agrémentée d'une piscine en bois semi-enterrée et d'un terrain de pétanque, renforçant l'esprit convivial et détente de ce lieu unique.

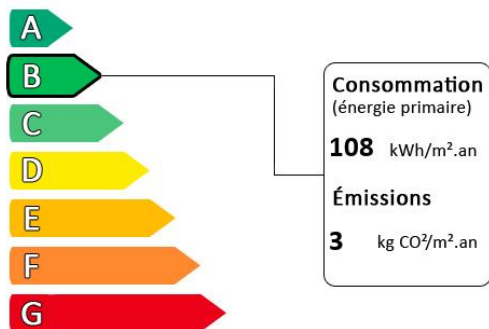
Un bien rare, alliant calme, vue exceptionnelle et nombreuses possibilités d'aménagement, idéal pour les amoureux de nature à la recherche d'un cadre de vie paisible.

Agence les Clés du Soleil à Brignoles
0494371103

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 150.0 m²
Surface du terrain : 2269.0 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com