BRIGNOLES - MAISON DE PLAIN-PIED AVEC VÉRANDA ET JARDIN CLOS L



Prix : 260 000€

Honoraires à la charge du vendeur

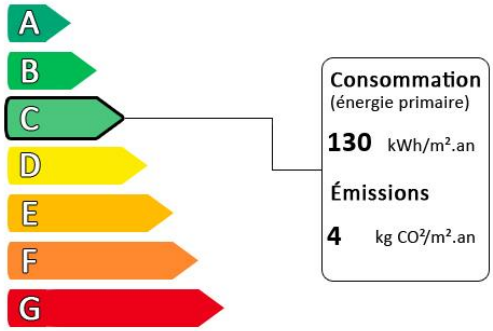
BRIGNOLES - MAISON DE PLAIN-PIED AVEC VÉRANDA ET JARDIN CLOS

Les Clés du Soleil vous proposent cette agréable maison de 67,24 m² habitables, complétée par une véranda d'environ 17 m², sur un terrain clos d'environ 270 m².
Entièrement de plain-pied, elle se compose d'un séjour avec cuisine américaine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. La véranda attenante offre un espace supplémentaire pour vos repas ou vos moments de détente.
À l'extérieur, profitez d'un jardin facile à entretenir, d'abris de rangement et d'une possibilité de stationnement dans la propriété. Climatisation et menuiseries PVC à double vitrage complètent les prestations.
Son emplacement facilite le quotidien, avec les écoles, le collège, les commerces et les services de Brignoles à proximité.
Une maison qui réunit le confort du plain-pied, deux chambres et un extérieur agréable. À découvrir lors d'une visite !
Surface habitable : 67,24 m², hors véranda d'environ 17 m².
Les Clés du Soleil - Agence de Brignoles
04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	84.0 m²
Surface du terrain :	270.0 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com