

vente maison 5 Pièce(s)



Prix : 440 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PIGNANS (83790) - MAISON DE 5 PIECES - 136M² - TERRAIN AVEC PISCINE DE 1386M².

Charmante demeure individuelle à vendre, située dans un cadre paisible et bénéficiant d'une magnifique vue sur la campagne. Construite en 1985 avec une exposition vers le sud-est, cette maison s'étend sur une surface de 136m² et sur un terrain de 1389m². Son intérieur en bon état offre une cuisine américaine, ainsi qu'une arrière-cuisine entièrement aménagée, un séjour lumineux de 22m², ainsi que salle à manger baignée de lumière, et une chambre en rez-de-chaussée avec accès direct à la terrasse.

A l'étage, vous disposerez de 3 belles chambres, dont une dotée d'une salle d'eau et d'un solarium, d'une salle de bain avec un accès à l'extérieur, et d'un bureau/salle de jeux.

??????A l'extérieur, vous pourrez profiter de la piscine qui est entièrement sécurisée, et d'un bel espace jeu. Un abri de jardin, vient compléter ce bien en plus du stationnement privatif.

L'assainissement par fosse septique est à refaire.

Un véritable cocon familial avec piscine !

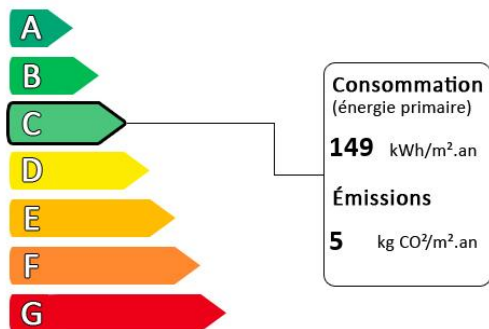
LES PLUS: CALME - PROCHE COMMODITES - ESPACES OPTIMISES.

TEL: 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 136.0 m²

Surface du terrain : 1389.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com