

vente maison 4 Pièce(s)



Prix : 385 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BRIGNOLES Quartier résidentiel

Maison de 99 m² sur terrain de 1 200 m² Aucun vis-à-vis

Située dans un secteur calme et recherché, cette agréable maison de plain-pied de 99 m² habitables séduit par sa luminosité et son environnement paisible, sans aucun vis-à-vis. Dès l'entrée, un hall spacieux avec rangements vous accueille. La cuisine équipée s'ouvre sur un vaste séjour de 43 m², baigné de lumière et convivial, idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

L'espace nuit propose trois chambres confortables, une salle d'eau avec WC, une salle de bains indépendante, ainsi qu'un second WC séparé, garantissant praticité et confort au quotidien.

À l'extérieur, le bien offre un véritable espace de détente : une immense terrasse couverte de 80 m², un jacuzzi et une pergola bioclimatique, parfaits pour profiter pleinement des beaux jours

Atouts supplémentaires :

Climatisation réversible installée en 2020

Terrain clos et arboré de 1 200 m²

Quartier résidentiel recherché et calme

Vue dégagée

Deux toilettes, une salle de bains et une salle d'eau

Toiture comme neuve (faîtage et tuiles remplacés en mai 2025, traitement anti-mousse et hydrofuge garanti 10 ans)

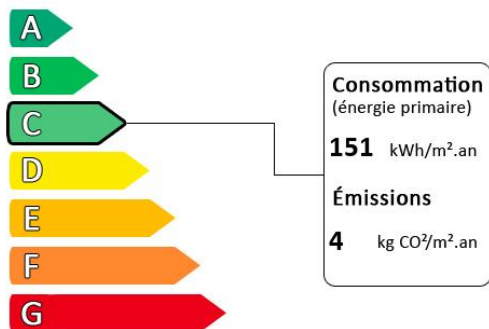
Aucun travaux à prévoir !

AGENCE LES CLÉS DU SOLEIL 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	99.0 m ²
Surface du terrain :	1200.0 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com