T3, résidence récente de 2019 au calme sur Toulon OUEST. Bel a



Prix : 205 000€

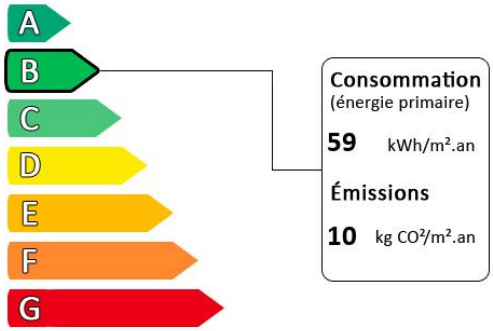
Honoraires à la charge du vendeur

T3, résidence récente de 2019 au calme sur Toulon OUEST.
Bel appartement lumineux au 4ème étage sur 5 avec ascenseur dans une résidence fermée et sécurisée.
L'appartement de 60 m² se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de plus de 26 m² avec cuisine aménagée, le tout donnant sur terrasse de 9 m² exposée sud.
Il offre 2 chambres, une salle de douche refaite et un wc séparé.
La résidence est en excellent état, tout comme l'appartement qui bénéficie d'une climatisation réversible et d'un chauffage individuel au gaz.
Atouts et prestations : une grande terrasse avec vue dégagée plein sud, une climatisation réversible, une résidence récente sans aucun travaux et avec un excellent DPE (B).
L'appartement est proche des commodités, du centre-ville et de l'Arsenal.
Possibilité de louer un garage au sein de la copropriété (voire d'acheter un garage en supplément).
Contactez les Clés du Soleil à Toulon pour une visite, 04.94.46.27.27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 60.55 m²
Nombre de chambres : 2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com