

vente appartement 3 Pièce(s)



Les Clés du Soleil

Prix : 275 600€

Honoraires à la charge du vendeur

Les Clés Du Soleil vous propose d'acquérir ce bel appartement lumineux de type 3 sur Hyères proche des commerces et des écoles.

Il est situé au 1er étage surélevé sans ascenseur, d'une superficie de 63.01m².

Il comprend un séjour donnant sur balcon, une cuisine équipée indépendante, une buanderie, deux chambres (possibilité d'en créer une troisième) une salle d'eau et un wc séparé.

Une place de stationnement privative ainsi qu'un local à vélo commun viennent compléter le tout.

Vous serez séduit par cette petite copropriété bien entretenue (8lots) aux faibles charges qui sont de 920¤ par an.

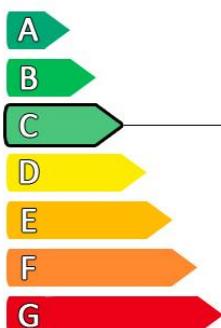
À visiter sans plus tarder.

Pour les visites contacter le 04 83 69 05 54

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
154 kWh/m ² .an
Émissions
4 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 63.01 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com