vente villa 9 Pièce(s)

Prix : 693 000€

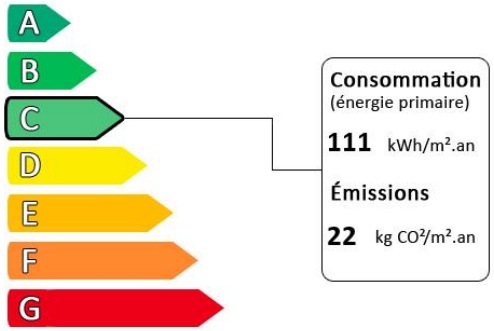
Honoraires à la charge du vendeur

Les Clés du Soleil vous propose sur LA GARDE, dans un quartier très prisé et calme avec une vue à 180° et un aperçu mer, une magnifique villa de 180 m2 sur une parcelle de 650m2 piscinable (actuellement piscine hors sol) entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Absolument aucun travaux à prévoir! Cette villa est composée d'un grand séjour salle à manger et cuisine américaine équipée donnant sur une grande terrasse avec vue à 180°. 5 chambres, 2salles de douches, des rangements, et un T2 indépendant, si on le souhaite, donnant lui aussi sur une grande terrasse sud. 1 garage, une petite cave et abri jardin, 1 portail automatique complètent le lot.
Ce bien est une véritable pépite pour ceux qui aspirent à une vie confortable au calme.
Coup de coeur garanti à visiter sans tarder.
Les Clés du Soleil : 04 83 69 05 54

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	180.0 m²
Surface du terrain :	650.0 m²
Nombre de pièces :	9
Nombre de chambres :	5

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com