

vente appartement



Prix : 231 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les CLES DU SOLEIL sont ravis de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement de type bourgeois de 98 m², situé à un clin d'oeil du port de la Seyne /Mer. Ce bien affiche une élégance particulière avec ses hauts plafonds, ses moulures délicates et ses tomettes traditionnelles au sol. Il offre un havre de paix tout en étant à proximité de toutes commodités.

La cuisine est meublée et équipée, les prestations sont de belle qualité !

On note également une petite copropriété très bien entretenue, sans charge.

Un garage et une buanderie viennent compléter ce bel appartement.

Nous avons la possibilité d'envisager sur ce bien, un viager libre.

Bouquet 80 000¤. Rente viagère 838 ¤.

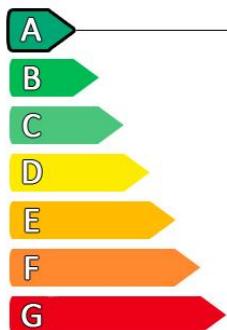
Les Clés du soleil

04 94 94 80 14

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
40 kWh/m ² .an
Émissions
1 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 98.0 m²

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com