## vente appartement 3 Pièce(s)



Prix: 139 000€ Honoraires à la charge du vendeur

À vendre Toulon Est (quartier Brunet)

Appartement T3 traversant avec parking et cave

Au c½ur d'une copropriété à taille humaine de seulement 16 appartements, découvrez ce charmant T3 contemporain de 61 m² en rez-de-chaussée.

Il se compose d'une entrée sécurisée, d'un séjour de 15 m² exposé Est, d'une cuisine séparée aménagée et équipée de qualité, ainsi que de deux grandes chambres de 13 m² chacune. Une salle d'eau et un WC séparé complètent l'espace nuit.

L'appartement bénéficie d'un triple vitrage, d'une cave de 11 m² et d'une place de parking privative.

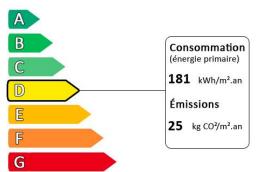
Idéalement situé, dans un environnement calme et résidentiel, cet appartement offre confort et praticité. Plus qu'à poser vos valises!

Les Clés du Soleil Brunet Immobilier 04 94 00 56 56

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 60.42 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com