# GONFARON - TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS Libres constructeur 704




## Prix : 137 000€

**Honoraires à la charge du vendeur**

GONFARON - TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS DE 704 À 782 M²
LIBRES CONSTRUCTEURS
Vous souhaitez faire construire votre maison à Gonfaron ? Dans le quartier Saint-Roch, le lotissement Grenache propose trois terrains vendus séparément, au sein d'un ensemble de cinq lots :
Lot 3 : environ 704 m² - Lot 4 : environ 708 m² - Lot 5 : environ 782 m².

Les travaux d'aménagement du lotissement sont achevés et la déclaration d'achèvement déposée. Les terrains sont desservis en eau potable, électricité, télécommunications et tout-à-l'égout. L'accès automobile s'effectue par une voie en servitude rejoignant la RD97. Chaque terrain permet d'étudier un projet de maison individuelle de plain-pied ou avec étage, sous réserve de l'obtention du permis de construire et du respect des prescriptions du lotissement. Le projet prévoit un logement par lot, deux places de stationnement privatives hors garage et au moins 150 m² d'espaces verts plantés.
Les plans précisent les zones d'implantation, les accès et les emprises de passage. Les raccordements de la maison et les aménagements privatifs sont à intégrer au budget de construction.

Contactez Les Clés du Soleil Brignoles, au 04 94 37 11 03 pour recevoir le dossier et organiser une visite.
Superficies indicatives selon le plan du permis d'aménager.
Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques.

Surface habitable : 782.0 m²
Surface du terrain : 782.0 m²

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com