

vente appartement 4 Pièce(s)



Les Clés du Soleil

Prix : 270 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON ? SIBLAS : Confortable T4 avec vue mer sur la Rade

Au coeur du très recherché quartier de Siblas, découvrez ce superbe appartement T4 de plus de 92 m², situé au 1er et dernier étage d'une maison des années 30. Traversant Nord/Sud, il offre de magnifiques vues dégagées sur la rade de Toulon et le Mont Faron. L'appartement se compose d'un vaste double séjour de 32 m² exposé plein sud, baigné de lumière et ouvrant sur un grand balcon avec vue mer. La cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée, dispose d'un agréable coin repas. Côté nuit, vous trouverez deux belles chambres de 11 et 15 m² avec rangements, une grande salle d'eau ainsi que des WC indépendants.

En complément, les combles ont été partiellement aménagés et accueillent actuellement un troisième espace nuit, accessible directement depuis le séjour, idéal pour un bureau, une chambre d'appoint ou un espace détente.

On apprécie particulièrement la luminosité, les volumes et le cachet de ce bien, niché dans un environnement calme et prisé de Toulon.

Une visite s'impose? coup de coeur assuré !

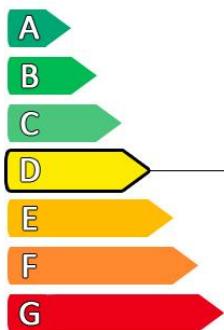
Visite à compter du 05/01/26

LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
183 kWh/m².an
Émissions
39 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 92.82 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com