## vente parking



Prix: 28 000€
Honoraires à la charge du vendeur

## Investissement locatif,

Ce garage, situé à Toulon ouest, secteur des Quatres Chemin des Routes, dans une petite résidence fermée avec portail électrique, de plain-pied.

Il est en extérieur et est facile d'accès. Ce box mesure14 m² et est fermé par une porte en bois manuelle coulissante.

Un bail de 3 ans renouvelable, fut signé le 5 juillet 2018. Le loyer est de 95¤22 dont 5¤ de provision pour charges.

La copropriété est composée de 72 lots dont 24 appartements, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours.

Le prix de vente est de 28 000 ¤, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter au 04.94.20.18.00

Surface habitable: 14.0 m<sup>2</sup>

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com