

## vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 165 850€**

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre ? Toulon Ouest

Dans une résidence bien entretenue de 1978, découvrez ce bel appartement T3 de 63 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage sur 5 avec ascenseur.

En très bon état général, il offre des prestations confortables :

Double vitrage

Volets roulants électriques

Climatisation

Isolation par l'extérieur

Cellier sur la terrasse

Le bien comprend également :

Une cave

Un local à vélos

Un parking privatif

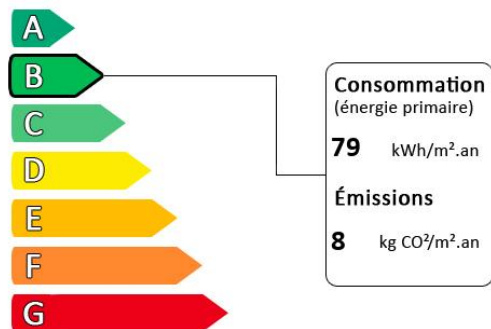
Vous profiterez d'un jardin commun au sein de la copropriété, idéal pour les moments de détente.

Emplacement recherché à Toulon Ouest, proche des commodités

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 63.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com