

À VENDRE MAISON 170 m² sur 3 700 m² de terrain constructible



Prix : 790 000€

Honoraires à la charge du vendeur

À VENDRE MAISON 170 m² sur 3 700 m² de terrain constructible BRIGNOLES (83170)

Vue dégagée Dépendances Fort potentiel Division parcellaire possible

Située dans un quartier résidentiel calme de Brignoles, cette maison familiale rénovée de 170 m² habitables (mesurage en cours) offre un cadre de vie confortable, lumineux et évolutif.

La maison se compose de : Rez-de-chaussée :

Grande pièce de vie avec baies vitrées à galandage - Cuisine ouverte + espace barbecue intérieur avec conduit- 1 chambre, 1 salle d'eau (2 douches), WC séparés

1 bureau (pouvant faire office de suite parentale) -

À l'étage : 2 chambres lumineuses - 1 salle d'eau avec WC - Grande salle de jeux ou 4e chambre (pré-câblage audio prévu)

Confort & prestations :

Chauffage au sol (pompe à chaleur air/eau) - Double vitrage & volets roulants

Aucun travaux à prévoir maison rénovée - Annexes (mesurage en cours) :

Garage de 30 m² - Dépendance de 50 m² (atelier, stockage ou projet futur)

Terrain de 3 700 m² constructible : - Emprise au sol autorisée : 20 %

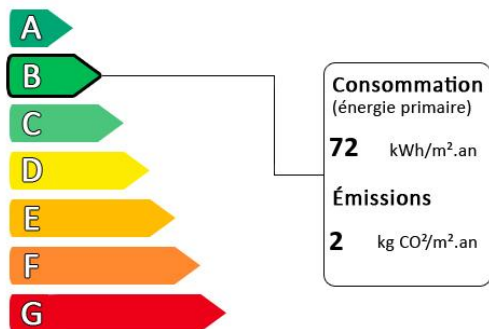
Possibilité de détachement de parcelles - Maison idéale pour une grande famille ou un investisseur recherchant du potentiel !

LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES : 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 154.0 m²
Surface du terrain : 3700.0 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com