

# vente maison 6 Pièce(s)



**Prix : 599 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

L'agence les Clés du Soleil La Crau vous présente cette superbe villa avec piscine, idéale pour une vie de famille alliant confort, modernité et convivialité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un magnifique séjour lumineux de 60 m<sup>2</sup>, véritable coeur de la maison, offrant de généreux volumes et une atmosphère chaleureuse. Cet espace de vie s'ouvre harmonieusement sur une cuisine américaine entièrement équipée, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis.

La partie nuit se compose de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de douche et dressing. L'ensemble est complété par une seconde salle de douche et deux toilettes séparées, garantissant praticité et intimité au quotidien.

Côté confort, la villa est équipée de climatisation réversible, de double vitrage et de volets roulants, assurant une excellente performance thermique tout au long de l'année. À l'extérieur, vous profiterez pleinement d'une piscine, parfaite pour se détendre et savourer les beaux jours.

Un garage aménagé vient compléter ce bien, offrant un espace supplémentaire modulable selon vos besoins.

Une villa aux prestations soignées, prête à accueillir votre projet de vie.

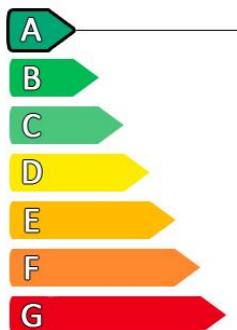
À visiter sans tarder.

Les Clés du Soleil La Crau : 04 94 00 49 49

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**39** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**2** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 142.0 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 500.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com