

## location maison 4 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 1€** charges comprises

Située dans un environnement calme, découvrez cette belle maison meublée, de type R+1, mitoyenne par le garage offre une surface habitable de 88.91 M<sup>2</sup>. Au RDC, vous découvrirez une entrée avec espace de rangement, un salon/séjour lumineux agrémenté d'une cheminée à insert et d'une climatisation réversible, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Ce niveau comprend également un WC indépendant ainsi qu'un garage. À l'étage, un dégagement climatisé dessert un dressing, trois chambres, une salle d'eau équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un WC séparé. Elle dispose de menuiseries en double vitrage, d'une grande terrasse extérieure avec un barbecue et un four à pizza.

Loyer : 1620.00 ¤ dont charges récupérables : 20 ¤ provision sur charge ((Charges comprenant le ramonage + entretien des climatisations tous les deux ans)

Dépôt de garantie : 3200.00 ¤ (2 mois de loyer hors charges)

Honoraires Locataire : 1155.83 ¤ au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 266.73 ¤ pour l'état des lieux d'entrée.

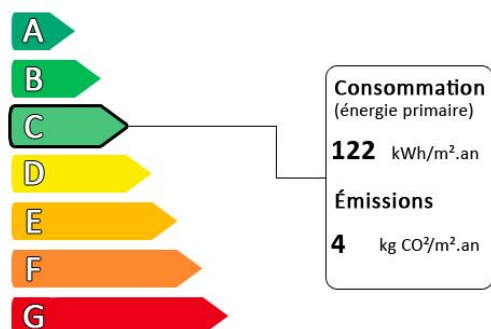
Surface habitable 88.91 M<sup>2</sup>

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,  
N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00?.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 88.91 m²

Surface du terrain : 150.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com